

LEGENDA:

PROJEKTOWANE PRACE KONSERWATORSKIE I BUDOWLANE.

I. Prace tynkarskie, malarskie, ogólnobudowlane, detal:

- 1.1 przyjmuję się całkowitą wymianę istniejących tynków poza strefą dekoracyjnego wystroju elewacji, tynki o wysokiej przyczepności do podłoża można pozostawić, przed odbiciem wykonać należy mechaniczne nacięcie tynku od innych elementów wystroju ścian – w projekcie przyjęto ok. 80% wymiany tynków;
- 1.2 umyć powierzchnię ścian wodą pod ciśnieniem z środkiem czyszczącym i grzybobójczym, oczyścić miękkimi szczotkami detal architektoniczny, oczyścić poprzez szczotkowanie szczotkami drucianymi wymagające tego fragmenty ceglanego lica ścian;
- 1.3 zagruntować całą odsłoniętą, pozbawioną tynków powierzchnię ceglanego muru, miejsca zawilgoceń odgrzybić oraz wymienić fugowanie na głębokość ok 2-3cm ze względu na dużą zawartość soli;
- 1.4 w obszarach głębokich spękań murów, przed pracami tynkarskimi wykonać:
- przeszyć konstrukcję murywaną poprzez przemurowania ceglane cegłą kl. 150 na gr. 12cm, wcześniej zalać szczeliny ciekłą zaprawą oraz miejscowo przebroić prętami Ø 8, stal A III długości ok. 600 mm na jedną stronę pęknięcia, co drugą warstwę,
 - przemurowanie co trzy warstwy cegieł pęknięć różnej grubości;
 - uzupełnienie uszkodzonych spoin w wiązaniach ceglanego muru;
- 1.5 wykonać wzmocnienia powierzchni tynków przeznaczonych do pozostawienia oraz powierzchni odsłoniętego lica ceglanego poprzez zastosowanie środka głębokogruntującego i wzmacniającego strukturę na głębokość ok. 20 mm – nanosić pędzlem (zgodnie z wytycznymi technologicznymi);
- 1.6 wyprawy tynkarskie wykonać tynkiem wapienno - trassowym wraz z obrzutką wstępną, tynk powinien być wzmocniony włóknem rozproszonym lub wtopioną siatką (zgodnie z projektem technologii);
- w pełni należy zachować i odtworzyć boniowanie (zgodnie z rysunkami technicznymi),
 - w pełni należy wykonać fakturyzację stref tynków gładkich, nakrapianych, dziobanych oraz czesanych (strefy poszczególnych tynków oznaczone na rysunku),
 - w celu scalenia faktury wierzchniej, uziarnienia powierzchni ściany w strefie starego oraz nowego tynku wykonać należy szpachlowanie całości powierzchni tynków (na obramieniach okien i detalu szpachla o uziarnieniu 0,3-0,5mm; na pozostałej powierzchni ścian o uziarnieniu 1,0mm),
 - wykonać gruntowanie przygotowanej do malowania powierzchni;
- 1.7 PRACE MALARSKIE – malowanie najwyższej jakości farbą krzemianową (silikatową) „KEIM” w ustalonej kolorystyce (pierwsza warstwa z dodatkiem ok. 10 % Keim Spezial Fixativ). Mineralna farba elewacyjna o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, zabezpieczająca podłoża mineralne przed czynnikami atmosferycznymi.
- 1.8 DETAL ARCHITEKTONICZNY:
- 1.8.1 Detal ciągnięty - przewiduje się uzupełnić i wystrzyżć istniejące profile – gzymsy, profilowane obramienia okienne itp., elementy wtórne, strefy zagrybione i niespójne z podłożem odciąć i uzupełnić zgodnie z wzorem oryginalnym, całość wzmocnić i ujednolicić fakturę wierzchnią szpachlówką z zaprawy drobnoziarnistej o uziarnieniu 0,3-0,5mm.
- 1.8.2 Detal odlewany – płyciny rzeźbione - wykonać czyszczenie, cyzelowanie drobne uzupełnienia, odlewy brakujących elementów, weryfikację z rusztowania i wskazanie elementów do wymiany lub ściągnięcia i podklejenia (zgodnie z technologią). Kroksztytny - wykonać odtworzenie. Wstępnie ok. 70% detalu przyjęto do wymiany - odlewy z formy z wzoru istniejącego detalu.

II. Opierzenia, blacharka, orynnowanie, ślusarka stalowa, elementy elewacyjne:

- 2.1 należy wykonać całkowitą wymianę opierzeń: gzymsów głównych i pośrednich, podokienników zewnętrznych, rynien i rur spustowych głównych oraz odwodnienia balkonów, obróbek okapu dachu, pas podrynnowy na wykonane: dla ul. Piłsudskiego 45-47 z blachy miedzianej gr. 0,7, dla ul. Zapolskiej 2 i 4 z blachy cynkowo – tytanowej gr. 0,7 (0,8)mm; koniecznie zastosować oddzielenia blachy od podłoża matą strukturalną, zapewniającą możliwość odprowadzenia skroplin, wytrącających się na spodniej stronie blachy;
- 2.2 wymienić żeliwne podejścia rur spustowych wraz z wyczyszkami;
- 2.3 wymienić rury spustowe odwodnień balkonów i loggii wraz z poprawą ich rozlokowania i częściowym wkuciem w strukturę ściany;
- 2.3 na gzymsach wykonać montaż pasów igieł zabezpieczających przed siadaniem płactwa;
- 2.4 wykonać konserwację krat okiennych parteru, (oczyszczenie z nalotów oraz rdzy, zabezpieczenie antykorozyjne, wymalowanie w kolorze farbą do metalu);
- 2.5 wykonać konserwację i wzmocnienia balustrad balkonów, (oczyszczenie z nalotów oraz rdzy, zabezpieczenie antykorozyjne, wymalowanie zgodnie z kartą kolorów);
- 2.6 wymienić istniejące i uzupełnić brakujące kratki wentylacyjne zlokalizowane w strefie cokołowej budynków na kratki żaluzyjne aluminiowe;
- 2.7 wymienić istniejące skrzynki instalacyjne oraz drzwi rewizyjne typu retro;
- 2.8 wymienić istniejące lampy oświetlenia stref wejść do budynku na stylizowane – retro (zgodnie z zestawieniem);
- 2.9 wymienić oznaczenia numeracji porządkowej wejść do budynku
- 2.10 zamontować na ścianie uzupełniające kamery monitoringu otoczenia budynku;
- 2.11 wymienić istniejące uchwyty na flagi, na uchwyty w formie retro;

III. Stolarka drzwiowa, strefa wejścia:

- 3.1 wykonać renowację i odnowienie istniejących, oryginalnych drzwi wejściowych od strony ul. J. Piłsudskiego – (powtórne wymalowania, poprawienie mocowań płycin, odtworzenie brakujących elementów, regulacje okuć i zawiasów, zamontować automatykę otwierania) – prace należy wykonać w warunkach warsztatowych;
- 3.2 wymienić próg wejściowy w drzwiach od strony ul. J. Piłsudskiego na wykonany z płyty granitowej.



Gradacja fakturyzacji tynków:

- T.1 tynki strefy cokołowej ryflowany (czesane, ryflowane);
- T.2 tynki strefy parteru i pilastrów dziobany (nakrapiane z profilowanym boniowaniem);
- T.3 tynki strefy korpusu budynku chropowaty (nakrapiane);
- T.4 tynki strefy ościeży otworów, opasek okiennych gładkie (przetarte);
- T.5 tynki strefy lukarn (cienkowarstwowe zacierane);
- T.6 detal rzeźbiarski odlewy i ciągnięty gładki (cienkowarstwowa szpachla drobnoziarnista)

Balkony

TYP	ilość
1	2
2	2
3	2
3A	2
4	4
5	4
6	2
6A	1

PROJEKT WYKONAWCZY
REMONTU ELEWACJI
WRAZ Z BALKONAMI
BUDYNKÓW PRZY
ul. W. BOGUSŁAWSKIEGO 6,
ul. G. ZAPOLSKIEJ 2 I 4 ORAZ
ul. J. PIŁSUDSKIEGO 45 - 47
WRAZ Z REMONTEM JEGO
DACHU.

ADRES:
ul. W. Bogusławskiego 6 W-w 50-031
/dz. nr: 51/6.1; obr. St. Miasto/

ul. G. Zapolskiej 2 i 4 W-w 50-032
/dz. nr: 51/6.1; 51/6.2; 51/5.1; obr. St. Miasto/

ul. J. Piłsudskiego 45-47 W-w 50-032
/dz. nr: 51/5.1; obr. St. Miasto/

INWESTOR:
Gmina Wrocław
Pl. Nowy targ 1-8
50-141 Wrocław

TYTUŁ RYSUNKU:
ELEW. PÓŁNOCNA
ZAKRES PRAC
ul. J.PIŁSUDSKIEGO 45-47

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

SKALA:
1:100

DATA:
11. 2019 r.

NR RYSUNKU:

2.

PROJEKTANT GŁÓWNY:
mgr inż. arch. Tomasz Cempa
upr. do proj. bez o. architektury nr 271/01/DUW

SPRAWDZENIE:
mgr inż. arch. Józef Cempa
upr. do proj. bez ograniczeń w zakresie architektury i rozwiązań konstrukcyjno budowlanych powszechnych nr: 98/92/UW

WSPÓŁPRACA/ OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Aleksandra Lewicka

„ARCHITEKT TOMASZ CEMPA”

ul. C. K. Norwida 9/10
50-374 Wrocław

691-407-342 tcarchitekt@wp.pl